



OBČINA
ŽIRI



**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŽIRI**

Datum: 25. 11. 2025
Št. zadeve: 9000-0003/2025

ZADEVA: POROČILO o poteku projekta »Ureditev centra Žirov«

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Žiri (Ur. l. RS, št. 68/17 in 53/19)

NAMEN: obravnava in seznanitev

PRIPRAVILA: Jana Peternel

POROČEVALCI: Jana Peternel in Franci Kranjc

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet se je seznanil s Poročilom o poteku projekta »Ureditev centra Žirov«.

I. OBRAZLOŽITEV

A) Razlogi za sprejem

Pripravljeno je Poročilo o poteku projekta »Ureditev centra Žirov« in se z njim seznanja Občinski svet.

B) Ocena stanja

Pripravljeno je Poročilo o izvedenih aktivnostih na projektu »Ureditev centra Žirov« v zadnjem letu. Predhodno poročilo o projektu »Ureditev centra Žirov« je bilo obravnavano na seji Občinskega sveta v oktobru 2024.

Projekt ureditev centra Žirov predstavlja veliko zahtevnost celovitega načrtovanja in tudi gradbene izvedbe projekta, zato je projekt razdeljen na več faz, in sicer:

- **Faza 1**, ki predvideva **ureditev območja vodotoka Račeva**, in sicer: ureditev brežin iz kamnite zložbe v suho ter ponizanje in ureditev struge s pragovi, zazelenitev brežin in zasaditev dreves ob potoku Račeva, ureditev protipoplavnih nasipov ter berme.
- **Faza 2**, ki predvideva **ureditev grajene površine** (44 parkirnih mest za avtomobile, motorje, kolesa) tako, da bo čim več zelenih površin, zasajena bodo drevesa in postavljena urbana oprema.
- **Faza 3**, ki predvideva **ureditev Novovaške ceste** (od križišča z regionalno cesto do objekta Novovaška cesta 7) **ter prometnih površin okrog Zadrúžnega doma**.
- **Faza 4**, v kateri se načrtuje **ureditev in zazelenitev območja ob Zadrúžnem domu**, ki predstavlja središče Žirov, in sicer se tu zasadi drevesa in nizko zazelenitev (zelenice), uredi se odprta tržnica z nadstreškom in objektom TIC, del mirujočega prometa se umakne na območje urejanja faze 2, območje ostalih parkirnih mest in trgov pa se tlakuje z betonskimi tlakovci. Grajene površine

omogočajo »**shared space**«, tako, da se del površin lahko občasno, predvsem ob vikendih, zapre za promet (s potopnimi količki) in nameni območje za druženje in izvedbo dogodkov.

- **Faza 5**, ki v centru predvideva **umestitev krožišča** in **ureditev odseka regionalne ceste** z dodatnim uvozom na Trg svobode in s preureditvijo površin za pešce in kolesarje, na delu od priključka za Alpino do mostu čez Račevo oz. do uvoza za Osnovno šolo Žiri (ob Jobstovi cesti 6).,

Za projekt ureditve centa Žirov (za načrtovane faze 1, 2 in 4) je Občina Žiri že v lanskem letu oddala predhodno vlogo za sofinanciranje iz naslova EU in RS sredstev Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj (v okviru Dogovorov za razvoj regij), trenutno pa je v pripravi končna vloga za neposredno potrditev, kateri je potrebno priložiti tudi vso izdelano končno projektno dokumentacijo za izvedbo del, potrebna gradbena dovoljenja in druga soglasja, investicijski program, dokumentacijo, ki izkazuje skladnost z načelom DNSH ter krepitev odpornosti na podnebne spremembe in upoštevanje načela Novega evropskega Bauhausa, ipd..

Predmet sofinanciranja Ministrstva so projekti, ki bodo prispevali k zagotavljanju in izboljšanju zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanju urbanih naselij. Ministrstvo podpira aktivnosti za zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

Faza 3 in 5 (prometne ureditve), glede na pogoje razpisa, nista predmet te prijave za sofinanciranje.

V letu 2025:

1. je za Fazo 1, ki predvideva ureditev območja vodotoka Račevo, bila izvedena recenzija Hidrološko-hidravlične študije s strani DRSV, potrebne so bile dodatne analize in dopolnitve zaradi poplav leta 2023; izdelana je bila PZI dokumentacija ter pridobljeno pozitivno mnenje DRSV na predvidene ureditve.
 2. So za Fazo 2, ki predvideva ureditev grajenih površin ob Račevi, bila pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev; na zahtevo DRSV je bilo potrebno umakniti pešpot vzdolž parkirišča in dve parkirni mesti; izvedeni so bili vsi potrebni odkupi/menjave zemljišč ter pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Izdelava PZI dokumentacije je v zaključni fazi.
 3. Je za Fazo 3, ki predvideva ureditev dela Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma, izdelana PZI dokumentacija.
 4. Je za Fazo 4, ki predvideva preureditev in zazelenitev območja ob Zadružnem domu, bil izveden predhodni postopek presoje vplivov na okolje; so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev ter pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in izdelana PZI dokumentacija. Glede na zahteve Ministrstva, da mora biti na območju minimalno 30m² sklenjene zelene površine ter minimalno 20% raščenege terena, je bilo potrebno umakniti parkirišča na JV delu predvidenih ureditev ter jih nadomestiti z zeleno površino.
 5. Je za Fazo 5, ki predvideva umestitev krožišča in ureditev odseka regionalne ceste, izdelana PZI projektna dokumentacija, ki je v zaključnih fazah usklajevanja na Direkciji RS za infrastrukturo.
- Po pridobitvi predhodnega mnenja DRSI sledi postopek recenzije PZI projektne dokumentacije.

Za vse faze ureditev so bile preverjene in usklajene tudi situacije poteka obstoječih komunalnih vodov ter predvidene potrebne obnove in novogradnje posameznih komunalnih vodov.

Predvideno je, da se v prihodnjih mesecih pristopi k izvedbi javnega naročila izbire izvajalca del za prve štiri faze ureditev ter da se vodnogospodarske ureditve na terenu izvajajo v letu 2026, ureditev parkirišča ob Račevi v letu 2027 ter ureditev trgov in tržnice v letu 2028. Celotni projekt se zaključi v letu 2029. Vzporedno z urejanjem parkirišča ob Račevi (v letu 2027) in ureditvami trgov in tržnice (v letu 2028) se izvaja tudi faza 3 (ureditev Novovaške ceste ter prometnih površin okrog Zadružnega doma). Fazo 5 (ureditev regionalne ceste in krožišča) pa se na terenu izvede nazadnje.

C) Cilji in načela

S sprejemom sklepa bo občinski svet seznanjen z ažurnim stanjem na projektu ureditve centra Žirov, ki predstavlja trenutno najbolj obsežen in zahteven projekt Občine Žiri.

D) Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem sklepa o seznanitvi nima neposrednih finančnih posledic.

E) Postopek sprejema

Občinski svet obravnava poročilo in sprejme sklep o seznanitvi s poročilom.

Župan:
Franc Kranjc

Franc
Kranjc



Digitalno podpisal
Franc Kranjc
Datum: 2025.11.27
11:34:10 +01'00'

Priloge:

- *Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri – Situacija faznosti*
- *Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri – Faza 2 (situacija zunanje ureditve)*
- *Ureditev centralnega mestnega prostora Žiri – Faza 4 (situacija zunanje ureditve)*

- 1 FAZA UREDITEV VODOTOKA RAČEVA
- 1a FAZA UREDITEV PEŠPOTI IN NASIPA OB RAČEVI
- 2 FAZA UREDITEV GRAJENIH POVRŠIN OB RAČEVI, PARKIRIŠČE IN SPREMLJAJOČE UREDITVE
- 3 FAZA UREDITEV NOVAŠKE CESTE IN PROMETNIH POVRŠIN OB S IN V STRANI ZADRUŽNEGA DOMA
- 3a FAZA OBMOČJE UREDITEV KOMUNALNIH VODOV (PREVEZAVE / NAVEZAVE) TER PRILAGODITEV OSTALIH FAZNOSTI IZVEDBE
- 4 FAZA UREDITEV CENTRALNEGA MESTNEGA PROSTORA ŽIRI, UREDITEV TRGOV TER OBJEKTA TIC
- 5 FAZA UREDITEV REGIONALNE CESTE R2-408/1375 ŽIRI – TREBIJA SKOZI CENTER ŽIROV (PODODSEK MOST RAČEVA – PRIKLJUČEK JEZERSKA ULICA)

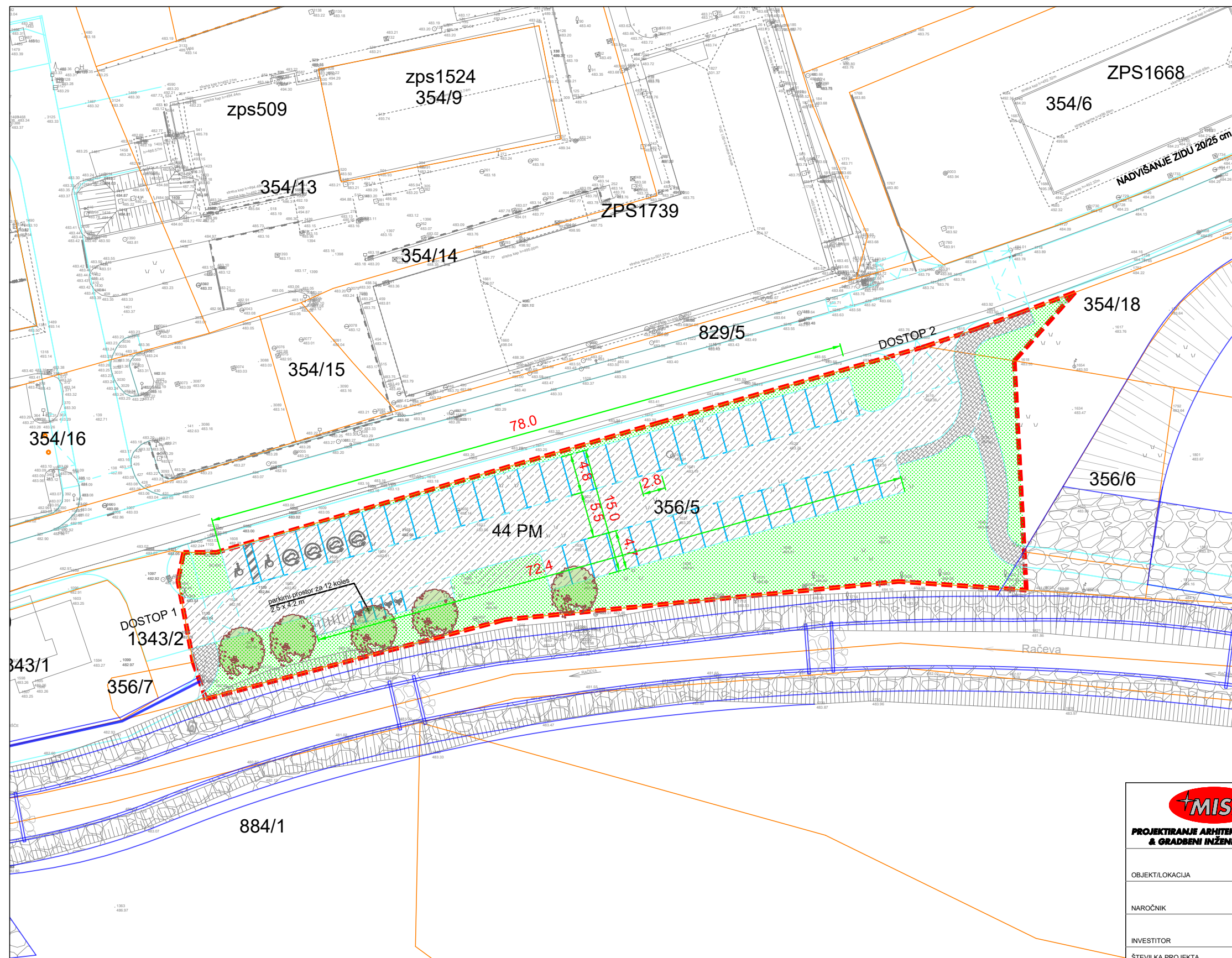
investitor/naročnik
OBČINA ŽIRI
Lokala 1
4226 Žiri
Telefon +386 (04) 50 50 700
www.ziri.si
obcina.ziri@obcina.ziri.si

projektant
PZI
št. proj. A-022/22
načrt 2/1 NAČRT S PODROČJA GRADENIŠTVA-CESTE
št. načrta PNG-785-1-1/22
vrsta CC
vrsta CC
vrsta CC
vrsta CC

projektant načrta
PZI
št. proj. A-022/22
načrt 2/1 NAČRT S PODROČJA GRADENIŠTVA-CESTE
št. načrta PNG-785-1-1/22
vrsta CC
vrsta CC
vrsta CC
vrsta CC

vodja projektiranja
Iztok N. Čančula u.d.i.a.
pooblaščen inženir
Damijan Govekar, u.d.i.g.
obdelat
Roman Žabjek, geod.teh.

št. odseka
1375
arhivsko št.
004.2101
faza/objekt
G.101
št. priloge
1
avtor risbe
PNG Ljubljana, d.o.o.
ident. št. risbe
PNG-785-1-1/22_G.101.1



		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si		IZS-1006 <small>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA</small>	
OBJEKT/LOKACIJA		UREDITEV CENTRALNEGA MESTNEGA PROSTORA ŽIRI - FAZA 2			
NAROČNIK		Občina Žiri Loška cesta 1, 4226 Žiri			
INVESTITOR		Občina Žiri Loška cesta 1, 4226 Žiri			
ŠTEVILKA PROJEKTA		A 022/22			
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA / FAZA		DGD		LOKACIJSKI PRIKAZI	
VSEBINA / NASLOV RISBE		SITUACIJA ZUNANJA UREDITEV		MERILO	ŠT. RISBE
				1:500	1.2.3
		IME	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251			
ODGOVORNI PROJEKTANT	IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251			
PROJEKTANT					
SPREMEMBE	... OPIS SPREMEMBE			PODPIS	DATUM:

